

คิดอากรแสตมป์  
20 บาท  
Stamp Duty  
20 Baht

หนังสือมอบฉันทะ (แบบ ข.)  
PROXY (Form B.)

เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์

Unitholder Registration No.

เขียนที่

Written at

วันที่

Date

เดือน

Month

พ.ศ.

Year

(1) ข้าพเจ้า

I/We

สัญชาติ

Nationality

อยู่บ้านเลขที่

Reside at

ถนน

Road

ตำบล/แขวง

Tambol/Khwaeng

อำเภอ/เขต

Amphur/Khet

จังหวัด

Province

รหัสไปรษณีย์

Postal Code

(2) เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้ (“กองทรัสต์”) โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม หน่วย และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ เสียง

Being a trust unitholder of THAILAND PRIME PROPERTY FREEHOLD AND LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

("TPRIME") holding the total amount of units, and having the right to vote equal to votes.

(3) ขอมอบฉันทะให้

Hereby appoint

3.1 ชื่อ

Name

Age

years,

อยู่บ้านเลขที่

Reside at

ถนน

Road

ตำบล/แขวง

Tambol/Khwaeng

อำเภอ/เขต

Amphur/Khet

จังหวัด

Province

รหัสไปรษณีย์

Postal Code

หรือกรรมการอิสระ

3.2 ชื่อ

Name

Age

years,

อยู่บ้านเลขที่

reside at

ซอย

Soi

ปรีดิพนมยงค์ 28

Banomyong 28

ถนน

Sukhumvit 71

ตำบล/แขวง

Tambol/Khwaeng

คลองตันเหนือ

Klong Tan Nuea

อำเภอ/เขต

Amphur/Khet

วัฒนา

Wattana

จังหวัด

Province

กรุงเทพมหานคร

Bangkok

รหัสไปรษณีย์

Postal Code

10110

10110

คนใดคนหนึ่งเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2565 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ในวันพุธที่ 27 เมษายน 2565 เวลา 09.30 น. หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

Any one of them to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the 2022 Annual General Meeting of trust unitholders of TPRIME by electronic meeting on Wednesday 27<sup>th</sup> April 2022, at 9.30 a.m. or any adjournment at any date, time and place thereof.

(3) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to attend and vote on my/our behalf at this meeting as follows:

 มอบฉันทะตามจำนวนหน่วยทรัสต์ทั้งหมดที่ถือและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้

To grant the total amount of units holding and having the right to vote

 มอบฉันทะบางส่วน คือ

To grant the partial units as follows:

 หน่วยทรัสต์ หน่วย และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้ เสียง

Number of

unit trust and having the right to vote

votes

- (4) ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting as follows:

- (1) วาระที่ 1: พิจารณารับทราบรายงานสรุปประเด็นคำถามคำตอบจากกรรมาธิการข้อมูลเพิ่มเติมของผู้ถือหุ้นรายไตรมาสตามที่กองทรัสต์ได้มีการนำส่งข้อมูลแทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายไตรมาส ประจำปี 2564 ที่เกี่ยวข้องกับรายงานผลการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ โพรม พร็อพเพอร์ตี้ (TPRIME) ประจำปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563
- Agenda No.1: To consider and acknowledge the Summary of questions and answers from inquiries of Trust Unitholders from the Additional Information provided in lieu of holding the 2021 Annual General Meeting of Unitholders related to the 2020 Performance Report of Thailand Prime Property Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust (TPRIME) ended 31 December 2020
- (2) วาระที่ 2: พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานประจำปี 2564
- Agenda No. 2: To consider and acknowledge the operating results for the year 2021
- (3) วาระที่ 3: พิจารณารับทราบงบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2564
- Agenda No. 3: To consider and acknowledge the Financial Statements for the year ended 31 December 2021
- (4) วาระที่ 4: พิจารณารับทราบการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นรายไตรมาส สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564
- Agenda No. 4: To consider and acknowledge the distribution payment to the unitholders for the year ended 31 December 2021
- (5) วาระที่ 5: พิจารณารับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปี 2565
- Agenda No. 5: To consider and acknowledge the appointment of auditors and the determination of the remuneration of auditors for the year 2022

หมายเหตุ: วาระที่ 1 – 5 ข้างต้นเป็นวาระเพื่อรับทราบ ไม่ต้องมีการลงมติ

Note: Agenda no. 1 – 5 above are for acknowledgement; therefore, no voting is required.

- (6) วาระที่ 6: เรื่อง พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

Agenda No. 6: To consider other matters (if any)

- (ก) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- (b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
- |                                   |                                      |                                    |
|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> งออกเสียง |
| Approve                           | Disapprove                           | Abstain                            |

(5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบอำนาจในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบอำนาจนี้ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้นรายไตรมาส

Voting of the proxy in any agenda that is not as specified in this Proxy Form shall be considered as invalid and not my/our votes as a trust unitholder.

(6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลอื่นซึ่งมิใช่บุคคลในข้อ 3.2 ให้เป็นผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าแต่ไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have appointed a person, who is not person of no. 3.2, as my/our proxy, but have not specified my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition to any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(7) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลในข้อ 3.2 เป็นผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้า โดยให้มีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร หรือกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลในข้อ 3.2 ให้เป็นผู้รับมอบอำนาจแต่ไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนนั้น ให้ถือว่าข้าพเจ้ากำหนดให้บุคคลในข้อ 3.2 ในฐานะผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้า ใช้สิทธิออกเสียง **งดออกเสียง** ในวาระของการประชุมดังกล่าวข้างต้น

In case that I/we appoint the person of no. 3.2 as my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate or in case that I/we appoint the person of no. 3.2 as my/our proxy but I/we do not specify my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified, it shall be deemed that I/we instruct the person of no. 3.2 to vote “**Abstain**” in such agendas of the meeting.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said meeting, except in case that the proxy does not vote according to my/our intention(s) specified in the Proxy Form, shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบฉันทะ/Grantor  
(.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy  
(.....)

#### หมายเหตุ

1. ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยลงทุนให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The unitholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of investment units to several proxies for splitting votes.

2. กรุณาติดอากรแสตมป์ 20 บาท

Please affix duty stamp of 20 Baht.

3. ผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ (บุคคลในข้อ 3.2) คือ ดร.ปัทมา จีระแพทช์ เป็นผู้รับมอบฉันทะได้ โดยข้อมูลของกรรมการอิสระเป็นไปตามเอกสารแนบ 6

The trust unitholder may appoint the Independent Director of the REIT Manager, who is Dr. Patima Jeerapaet, to be the proxy. Information of the Independent Director is as attachment 6.

