

ติดอากรแสตมป์
20 บาท
Stamp Duty
20 Baht

หนังสือมอบฉันทะ (แบบ ข.)
PROXY (Form B.)

เลขทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์
Unitholder Registration No.

เขียนที่ _____

Written at

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____
Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า _____ สัญชาติ _____

I/We _____ Nationality _____

อยู่บ้านเลขที่ _____ ถนน _____ ตำบล/แขวง _____

Reside at _____ Road _____ Tambol/Khwaeng _____

อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____

Amphur/Khet _____ Province _____ Postal Code _____

(2) เป็นผู้ถือหุ้นทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพรม์ พร็อพเพอร์ตี้ (“กองทรัสต์ฯ”) โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม _____ หน่วย และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ _____ เสียง
Being a trust unitholder of THAILAND PRIME PROPERTY FREEHOLD AND LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST (“TPRIME”) holding the total amount of _____ units, and having the right to vote equal to _____ votes.

(3) ขอมอบฉันทะให้

Hereby appoint



3.1 ชื่อ _____ อายุ _____ ปี

Name _____ Age _____ years,

อยู่บ้านเลขที่ _____ ถนน _____ ตำบล/แขวง _____

Reside at _____ Road _____ Tambol/Khwaeng _____

อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____

Amphur/Khet _____ Province _____ Postal Code _____



3.2 ชื่อ ดร. ปัทมา จีระแพทย อายุ 51 ปี

Name Dr. Patima Jeerapaet Age 51 years,

อยู่บ้านเลขที่ 244/12 ถนน ราชวิถี ตำบล/แขวง วชิรพยาบาล.....

reside at 244/12 Road Ratchavithi Tambol/Khwaeng Wachi Phayaban.....

อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10300.....

Amphur/Khet Dusit Province Bangkok Postal Code 10300.....

คนใดคนหนึ่งเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ ครั้งที่ 1/2561 ในวันที่พุธที่ 18 กรกฎาคม 2561 เวลา 09.30 น. ณ ห้องสุขุมวิท 6 ชั้น 3 โรงแรม เดอะ แลนด์มาร์ค กรุงเทพมหานคร หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

Any one of them to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the Extraordinary General Meeting of trust unitholders of TPRIME no. 1/2018 on Wednesday, 18 July 2018, at 9.30 a.m. at Sukhumvit 6 Room, 3rd Floor, The Landmark Hotel Bangkok or any adjournment at any date, time and place thereof.

(4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting as follows:

(1) วาระที่ 1: พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ประจำปี 2561

Agenda No.1: To adopt and certify the Minutes of the 2018 Annual General Meeting of Trust Unitholders

หมายเหตุ: วาระที่ 1 ข้างต้นเป็นวาระเพื่อรับทราบ ไม่ต้องการลงมติ

Note: Agenda no. 1 above are for acknowledgement; therefore, no voting is required.



- (2) วาระที่ 2: พิจารณานุมัติข้อเสนอในการดำเนินการเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมของกองทรัสต์

Agenda No. 2: To consider and approve the proposal concerning TPRIME's procedures on additional investments in main assets

- (ก) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- (b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- Approve Disapprove Abstain

- (3) วาระที่ 3: พิจารณานุมัติการนำเงินสดและ/หรือรายการเทียบเท่าเงินสดของกองทรัสต์ไปวางเป็นเงินประกัน เงินมัดจำ หรือเงินอื่นใดในลักษณะเดียวกันที่จำเป็นสำหรับการได้มาหรือรักษาไว้ซึ่งสิทธิในค้ำประกัน หรือสิทธิในการเข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติม

Agenda No. 3: To consider and approve the use of TPRIME's cash and/or cash equivalents as collaterals, deposits or other kinds of placement in a similar nature which are necessary for the acquisition of the additional assets or the retainment of rights to a promise in or the rights to invest in the additional assets

- (ก) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- (b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- Approve Disapprove Abstain

- (4) วาระที่ 4: พิจารณานุมัติการกู้ยืมเงิน การขอให้ผู้ให้สินเชื่อทำการค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการก่อภาระผูกพันเพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ที่เกี่ยวกับการกู้ยืมเงิน

Agenda No. 4: To consider and approve borrowing, requesting Creditor to provide a guarantee on the performance of obligations and incurring obligations as collaterals for the repayment of borrowing debts

4.1 การกู้ยืมเงิน การขอให้ผู้ให้สินเชื่อทำการค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการก่อภาระผูกพันเพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ที่เกี่ยวกับการกู้ยืมเงินและ/หรือการค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาของกองทรัสต์

4.1 Borrowing, requesting the Creditor to provide a guarantee and incurring obligations as collaterals for the repayment of borrowing debts and/or guarantees TPRIME's performance of obligations

- (ก) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- (b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- Approve Disapprove Abstain

4.2 การกู้ยืมเงิน การขอให้ผู้ให้สินเชื่อทำการค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการก่อภาระผูกพันเพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ที่เกี่ยวกับการกู้ยืมเงินและ/หรือการค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาของกองทรัสต์จากผู้ให้สินเชื่อที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์

4.2 Borrowing, requesting the Creditor to provide a guarantee and incurring obligations as collaterals for the repayment of borrowing debts and/or guarantees TPRIME's performance of obligations with the Creditor who is a related person of the Trustee

- (ก) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- (b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- Approve Disapprove Abstain

- (5) วาระที่ 5: พิจารณานุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์เพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินการเพื่อลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติม

Agenda No. 5: To consider and approve the amendment to the Trust Deed in the parts concerning the fees and expenses to be borne to TPRIME for consistent with the procedures of additional investment in assets

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- (b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> งดออกเสียง |
| Approve | Disapprove | Abstain |

- (6) วาระที่ 6: เรื่อง พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

Agenda No. 6: To consider other matters (if any)

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- (b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> งดออกเสียง |
| Approve | Disapprove | Abstain |

(5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ให้ถือว่า การลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช้เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหน่วยทรัสต์

Voting of the proxy in any agenda that is not as specified in this Proxy Form shall be considered as invalid and not my/our votes as a trust unitholder.

(6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลอื่นซึ่งมิใช่บุคคลในข้อ 3.2 ให้เป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้าแต่ไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have appointed a person, who is not person of no. 3.2, as my/our proxy, but have not specified my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition to any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(7) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลในข้อ 3.2 เป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้า โดยให้มีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร หรือกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลในข้อ 3.2 ให้เป็นผู้รับมอบฉันทะแต่ไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนนั้น ให้ถือว่าข้าพเจ้ากำหนดให้บุคคลในข้อ 3.2 ในฐานะผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้า ใช้สิทธิออกเสียง **งดออกเสียง** ในวาระของการประชุมดังกล่าวข้างต้น

In case that I/we appoint the person of no. 3.2 as my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate or in case that I/we appoint the person of no. 3.2 as my/our proxy but I/we do not specify my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified, it shall be deem that I/we instruct the person of no. 3.2 to vote "**Abstain**" in such agendas of the meeting.



กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said meeting, except in case that the proxy does not vote according to my/our intention(s) specified in the Proxy Form, shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบฉันทะ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

หมายเหตุ

1. ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มอบฉันทะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยลงทุนให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The unitholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of investment units to several proxies for splitting votes.

2. กรุณาติดอากรแสตมป์ 20 บาท

Please affix duty stamp of Baht 20.

3. ผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ (บุคคลในข้อ 3.2) คือ ดร.ปัทมา จีระแพทย์ เป็นผู้รับมอบฉันทะได้ โดยข้อมูลของกรรมการอิสระเป็นไปตามเอกสารแนบ 4

The trust unitholder may appoint the Independent Director of REIT Manager, who is Dr.Patima Jeerapaet, to be the proxy. Information of the Independent Director is as attachment 4.